

Protokoll Extra Föreningsstämma

Brf Runby Gårdar

Orgnr: 7696164115

Dag och tid: 2023-09-27 20:00

Plats: Runbyskolan mellanstadiets matsal

§1 Stämmans öppnande

Styrelsens ordförande förklarade stämman öppnad.

§2 Godkännande av dagordning

Föreslagen dagordning godkändes av stämman.

§3 Val av stämмоordförande

Suzan Basberber valdes till stämмоordförande.

§4 Stämмоordförandes val av protokollförare

Stämмоordförande gav uppdraget att föra protokoll till Nicky Wahlström

§5 Val av två justerare och rösträknare

Till rösträknare, samt att jämte stämмоordförande justera protokollet, utsågs Ralph Westphalen och Bengt-Åke Forselius.

§6 Fråga om kallelse till stämman skett enligt stadgarna

Stämмоordförande erinrade medlemmarna om att stämman kallats till via brev mellan 6 och 2 veckor innan stämman.

Stämman förklaras att vara kallad i enlighet med stadgarna.

§7 Fastställande av röstlängd och förteckning över närvarande medlemmar

Genom upprop nedtecknades vilka medlemmar som närvarade. 40 närvarande, varav 38 röstberättigade.

Förteckningen godkändes att gälla som röstlängd för stämman.

§8 Proposition: Införa gemensam el med individuell debitering (IMD)

Propositionen godkändes av stämman med 21 JA och 14 NEJ.

§9 Stämman avslutas

Stämмоordförande tackade alla deltagare och förklarade årets stämma avslutad.

Mötesordförande:

Vid protokollet:

Justeras:

Justeras:

moveco

Vi kan gemensam el.



Sänk elkostnaderna i bostadsrättsföreningen

Med ett gemensamt elavtal kan du och hela din bostadsrättsförening spara tusenlappar. En investering för din BRF som lönar sig redan inom 3-4 år.

+Moveco AB . 559269-6115
Schlytersvägen 31, Hägersten
kundservice@moveco.se
www.moveco.se



ELSÄKERHETSVERKET



Länsförsäkringar
Stockholm

Partners





"Att övergå till gemensam el blir lönsamt för föreningen och medlemmarna redan efter ca 3 år och framtidssäkrar för en investering i solceller"

Joel Hellström

Försäljningsansvarig & Delägare, Moveco

Fördelar med gemensam el

- **Ekonomisk lönsamhet för alla** - Hyresgästen får insikt och kan styra sin förbrukning och där med sina egna kostnader.
- **Skapar miljömedvetenhet** hos medlemmarna vilket ökar medvetenheten om sin egen förbrukning.
- Var och en **betalar för sin egen förbrukning.**
- **Tar bort fasta och rörliga kostnader** för privata elabonnemang.

Dessutom..

- Gemensam el för BRF:er ger medlemmarna i föreningen en stor fördel då man enbart betalar för ett elabonnemang.
- Gemensam el är en förutsättning för att föreningen ska kunna köra solcellsel. Elen måste förbrukas av föreningens egna lägenheter.



Vad är gemensam el?

Gemensam el/kollektiv el tillsammans med IMD (individuell mätning och debitering) innebär att varje individuellt elavtal i en förening omvandlas till ett gemensamt elavtal och/eller el, vatten och temperatur mäts individuellt för varje lägenhet i fastigheten.

I genomsnitt kan varje hushåll i en förening spara tusentals kronor per år genom att övergå till gemensam el och återbetalningstiden för föreningen är inte mer än 3-5 år beroende på föreningens förutsättningar.

För att kunna övergå till gemensam el krävs ett byte av elnätsgärens mätare mot individuella mätare så att varje hushålls faktiska förbrukning kan mätas. I samband med det slopas också enskilda abonnemangskostnader vilket gör att både du som medlem och hela föreningen sparar pengar.

Hur mycket kan er förening spara?

Exempel – BRF Miljöhjälten

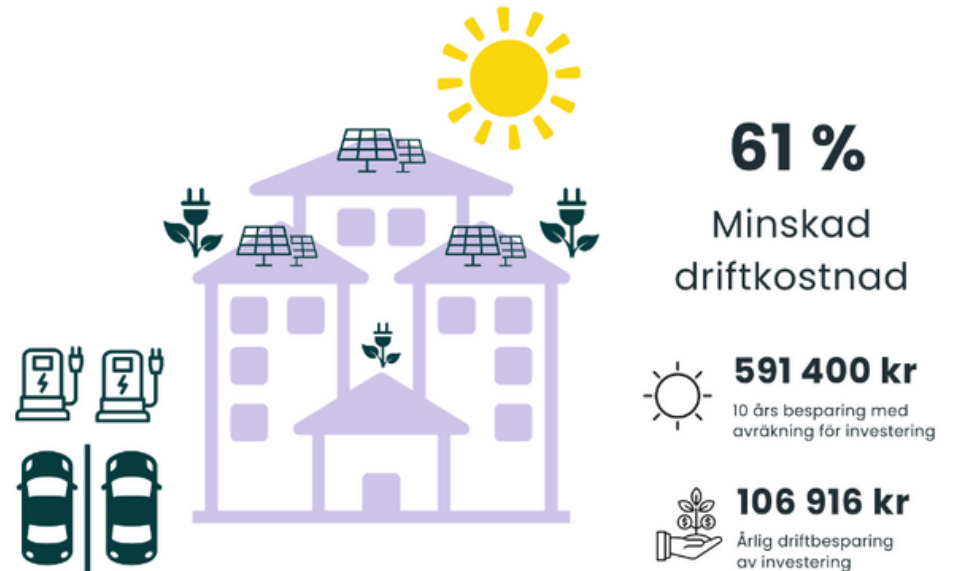
BRF Miljöhjälten har 120 lägenheter.

Varje lägenhet har ett avtal med nätägaren som kostar cirka 1650 kr / år.

Alla medlemmar i Brf Miljöhjälten vill sänka sina energikostnader och är överens om att deras enskilda elavtal har onödigt dyra administrationsavgifter.

BRF Miljöhjälten kontakter Moveco och berättar om sina gröna visioner. Moveco hjälper installera först gemensam el, monterar därefter solceller och installerar stationer för elbilsaddning på Miljöhjältens gata. Efter installationen av gemensam el slopas lägenheternas enskilda nätägaravtal och ersätts med ett och samma avtal för hela föreningen.

Medlemmarna betalar nu enbart för den elen de faktiskt förbruka, kan äntligen njuta av egenproducerad el från solen och har nära tillgång till elbilsaddning.



Besparingskalkyl (Uppskattad)



Gör det mätbara användbart[®]

Utförare: Johan
Beskrivning
Objekt: Brf Runby Gårdar c/o Renew Service
Adress: Lövängsvägen 10
Postnummer, ort: 194 45 Upplands Väsby
Antal lägenheter: 215 st
Antal lokaler: 2 st

Datum: 2023-05-05
Lägenhetsel: 542500 kWh
(2500 kWh/lgh/år)

Förutsättningar

Antal Nätabonnemang (lgh/lokal)
Antal Nätabonnemang (Fastighet)

BOENDE	BRF
Före	Efter
215	0
9	9
274 125 kr	0 kr
64 500 kr	0 kr
298 375 kr	0 kr
0 kr	79 205 kr
0 kr	248 402 kr
0 kr	37 758 kr
637 000 kr	365 365 kr
	271 635 kr

Kostnader

Nätabonnemang	1 275 kr	per år
Elleverantörsabonnemang	300 kr	per år
Nätöverföringsavgift (lgh)	0,550 kr	per kWh
Nätöverföringsavgift	0,146 kr	per kWh
Ökade effektkostnader (0,83kW/lgh/mån)	1 155 kr	per lgh/år
Mättjänstavgift & Avisering	174 kr	per lgh/år
Summa		
Årlig besparing (Netto)		

Resultat

Anskaffningskostnad 805 900 kr
Mättjänstavgift & Avisering 37 758 kr
Återbetalningstid 3,2 År
Besparing på 10 år 1 518 170 kr
Internränta över 10 år: 34%

Kalkylränta 5 % Inflation 2%





Erfarna installatörer av IMD

- ✓ Leveranstider att lita på
- ✓ Erfaren och komplett helhetsleverantör
- ✓ +10 års erfarenhet & kompetens under samma tak

Movecos elektriker har lång erfarenhet av installationer för bostadsrättsföreningar som vill införa gemensam el genom IMD (individuell mätning och debitering). Våra projektledare och elektriker arbetar tätt genom hela arbetsprocessen för att ni som kund ska känna er trygga och informerade.

Moveco gör det enkelt för förening och medlemmar att ta ansvar för miljön genom att investera i en grön och hållbar energiförsörjning.

Varje dag hjälper vi bostadsrättsföreningar att sänka sina energikostnader och samtidigt öka det framtida värdet på fastigheten genom att installera solceller, IMD och laddboxar. Vi leder er genom processen – från val av produkter till en trygg och säker installation.

Referenser

Referenscase

HSB Brf Snickaren, Bandhagen

Uppskattad energibesparing: 153 000 kr per år

HSB Brf Snickaren ligger i Bandhagen och består av 102 lägenheter. Moveco genomförde våren 2022 installation av gemensam el (IMD). Föreningen sparar ca 153 000 kr per år och valde Movecos partner Ecoguard för filhanteringen av sin förbrukning.



Referenscase

BRF Eden, Kungsholmen

Uppskattad energibesparing: 181 000 kr per år

BRF Eden har 122 lägenheter på Kungsholmen. Moveco genomförde installation av IMD (gemensam el) under våren 2023. Föreningen valde även att installera 88 laddboxar till medlemmarnas elbilar. Den förväntade årliga besparingen uppgår till ca 181 000 kr. Föreningen valde att ansluta Ecoguard för filhanteringen av sin förbrukning på både lägenhets- och laddboxelen.



Referenscase

BRF Vikingshillshöjden, Nacka

Uppskattad energibesparing: 35 000 kr per år

BRF Vikingshillshöjden i Nacka består av 22 stycken lägenheter. Moveco genomförde installation av IMD el & vatten under våren 2022. Både individuell mätning av vatten och el installerades vilket förväntas bespara ca 35 000 kr om året.



Röstlängd, per den 2023-09-27

Utskrift från Realnode

						RÖST ANGIVEN GENOM		
Lgh.nr SKV	Lgh.nr ek. plan	Röst	Fullmaktstombud	Adress	Namn		närvaro	fullmakt
	441-40143			Bromsbodavägen 1 A	Svedberg, Carina			
	441-40142	X		Bromsbodavägen 1 B	Ericson, Karin		X	
	441-40145			Bromsbodavägen 1 C	HosseinPour, Atena			
	441-40145			Bromsbodavägen 1 C	Barati, Iman			
	441-50151			Bromsbodavägen 11 A	Henriksson, Mattias			
	441-50151			Bromsbodavägen 11 A	Da Ressurreicao Paiva Santos, Ellen			
	441-50150	X		Bromsbodavägen 11 B	Malmfjäll, Katarina		X	
	441-50150			Bromsbodavägen 11 B	De Cristofaro, Antonio			
	441-50153	X		Bromsbodavägen 11 C	Lundberg, Helene		X	
	441-50152			Bromsbodavägen 11 D	Isit, Elisabeth			
1001	441-50156			Bromsbodavägen 13 A	Löved, Anton			
1001	441-50156			Bromsbodavägen 13 A	Löved, Saga			
1101	441-50157			Bromsbodavägen 13 A	Samadi Tari, Saeed			
	441-50158			Bromsbodavägen 13 A	Lundgren, Eva-Marie			
	441-50159			Bromsbodavägen 13 A	Vavull, Johan			
1201	441-50160			Bromsbodavägen 13 A	Parsai, Hasti			
1201	441-50160			Bromsbodavägen 13 A	Mehdipanah, Jila			
1202	441-50161			Bromsbodavägen 13 A	Nordström, Lise-Lotte			
1203	441-50162			Bromsbodavägen 13 A	Holmberg, Karl			
1301	441-50163			Bromsbodavägen 13 A	Björkman, Gustav			
1302	441-50164			Bromsbodavägen 13 A	Marnissi, Nadra			
1303	441-50165			Bromsbodavägen 13 A	Svensson, Jack			
1304	441-50166			Bromsbodavägen 13 A	Alfredsson, Per			
	441-50155	X		Bromsbodavägen 13 B	Stomberg, Susanne		X	

Följande handlingar har undertecknats den 22 oktober 2023



Mötesprotokoll Föreningsstämma 13,
2023-09-27.pdf
(43335 byte)
SHA-512: 08f8e2b30ae888316af0b3b8ef24ddf507e71
4586e68365db72013d990bd6dae8ed9c51aa97716d841b
b64f794882eafccf0c44d2167e3a3cd4cb97b2d5a4bfa



Moveco - Produktblad IMD.pdf
(4028618 byte)
SHA-512: 5907011bd9ce8fff02d7d88201b70378e1c3
38387cd43355baa4dbe892eb340fb65de8e9d9de6e47c
8fe49b0ac1de607bd3885e7f8e5363c3d04a03c0f1ce8



Röstlängd extra stämma 27:09.pdf
(4904544 byte)
SHA-512: 81b94df692f5ba6b49a1f7f11eaa251b5d6f5
4362463047cfaf7e450dbc49422abdaebaa8ce50f9e8fd
5c8ffb9107d328744780e9b85dc8b23fce86f406aaf14

Underskrifter

2023-10-22 20:39:44 (CET)

**Nicky Carine Wahlström**

Undertecknat med e-legitimation (BankID)

2023-10-18 21:44:59 (CET)

**Bengt-Åke Forselius**

Undertecknat med e-legitimation (BankID)

2023-10-18 21:33:17 (CET)

**Suzan Basberber**

Undertecknat med e-legitimation (BankID)

2023-10-21 11:40:53 (CET)

**Ralf Westphalen**

Undertecknat med e-legitimation (BankID)



Undertecknandet intygas av Assently

**13 - Extra föreningsstämma - Föreningsstämma**

Verifiera äktheten och integriteten av detta undertecknade dokument genom att skanna QR-koden till vänster.

Du kan också göra det genom att besöka <https://app.assently.com/case/verify>

SHA-512:

1c9d1cc12f2a7cb7a878034f24f33e2e76cf8f224c4d025f6d9af4b6eb55c0390f71384756e7ca2026ed87e7bea868f083528da7a9801cd182ddef42add78f

**Om detta kvitto**

Dokumentet är elektroniskt undertecknat genom e-signeringsplattformen Assently i enlighet med eIDAS, Europaparlamentets och rådets förordning (EU) nr 910/2014. En elektronisk underskrift får inte förvägras rättslig verkan eller giltighet som bevis vid rättsliga förfaranden enbart på grund av att underskriften har elektronisk form eller inte uppfyller kraven för kvalificerade elektroniska underskrifter. En kvalificerad elektronisk underskrift ska ha motsvarande rättsliga verkan som en handskrivna underskrift. Assently tillhandahålls av Assently AB, org. nr. 556828-8442, Holiändargatan 20, 111 60 Stockholm, Sverige.