



December 2025

Bäste medlem och hyresgäst,

Verksamhetsåret 2025 går mot sitt slut och det är en hel del saker som vi genomfört under året. Det största projektet är givetvis reliningen som nu är avslutad. Ett stort tack till alla för ert tålamod med det arbetet. Vi har även installerat brandsläckare i alla gemensamma utrymmen, upprustat föreningens båda gym, m.m,

Nu står advent och julfirande står inför dörren och vi ber er alla att se till att alla levande ljus brinner säkert och att de släcks innan ni går ut eller går och lägger er. Passa gärna på att kontrollera batterierna i er brandvarnare också.

Budgetarbetet inför 2026 är avslutat.

Styrelsen har i samråd med vår ekonomiska förvaltare Renew Service att höja månadsavgifterna med 4 % fr.o.m. januari 2026. Kostnad för gym och bastu förblir oförändrad.

Alla våra taxebundna avgifter som el och vatten samt fastighetsskötsel och övriga driftskostnader ökar och därför behöver vi göra en höjning på intäktssidan. I samband med detta ska föreningen utöka amorteringstakt och skapa förutsättningar till större buffert i budgeten framöver. Hyresförhandlingar för våra hyresrätter pågår med hyresrättsföreningen.

Skatteverket har meddelat att de kommer att införa moms (25%) på parkeringsplatser och garage den 1 oktober 2026 som hyrs ut av bostadsföretag. Det är många centrala förhandlingar om detta för närvarande. Om detta slutligen går igenom måste vi lägga på momsen på era parkeringar. Så snart vi vet mer återkommer vi till er alla.

Hantering av matfett och olja

Kärlen för matfett finns nu monterade i alla soprum – se bifogad detaljerad info.

Obs! Ni får inte ställa dit glasflaskor.

God Jul & Gott Nytt År!



Vänliga hälsningar
Styrelsen