

# Ansökan om medgivande till ombyggnad

## Bostadsrätt

### Jag ansöker om styrelsens medgivande för följande åtgärder

Bostadsrättsföreningens Namn	
Gatuadress	Lägenhetsnummer
Ansökan avser följande åtgärder	
Arbetet kommer att utföras under följande tider	Ange eventuell entreprenör
Arbetets art och omfattning framgår tydligare genom följande bifogade handlingar <input type="checkbox"/> Ritningar <input type="checkbox"/> Bygglov <input type="checkbox"/> Entreprenörens behörighets- och kvalitetsintyg <input type="checkbox"/> Intyg från sakkunniga om hållfasthet, rördimensionering etc. <input type="checkbox"/> Övrigt	

### Underskrift

Jag avser att genomföra ovanstående och intygar att jag har tagit del av föreningens ordningsföreskrifter om arbetstider, avfallshantering och skydd av föreningens gemensamma ytor.

Ort & Datum	
E-post	Telefonnummer
Underskrift	
Namnförtydligande	

### Information

Bostadsrättslagen anger att bostadsrättshavaren inte, utan styrelsens tillstånd, i lägenheten får utföra åtgärd som innefattar:

1. Ingrepp i en bärande konstruktion,
2. Ändring av befintliga ledningar för avlopp, värme, gas eller vatten, eller
3. Annan väsentlig förändring av lägenheten.

Styrelsen får inte vägra att medge tillstånd till en åtgärd som avses i första stycket om inte åtgärden är till påtaglig skada eller olägenhet för föreningen.

## Föreningens medgivande eller avstrykan av ombyggnationen

<input type="checkbox"/> Föreningen medger ovanstående ansökan.	<input type="checkbox"/> Föreningen medger ovanstående ansökan med reservationer enligt nedan.	<input type="checkbox"/> Föreningen medger inte att dessa åtgärder genomförs enligt skäl som anged nedan.
Reservationer eller skäl		

## Bostadsrättsföreningen

Ort och datum	Ort och datum
Underskrift	Underskrift
Namnförtydligande	Namnförtydligande

## **Renovering av lägenhet i Bostadsrättsföreningen Brf Runby Gårdar**

För ändring av befintlig ledning för avlopp, värme eller vatten, flytt eller byte av golvbrunn eller annan väsentlig förändring av lägenheten krävs godkännande av styrelsen enligt 43 § föreningens stadgar.

1. Sedan sökanden inkommit med ritning/ar och beskrivning av de arbeten som önskas utföras har styrelsen godkänt arbetena. Nedan redovisas vad som gäller för arbeten i lägenheter i Brf Runby Gårdar i Upplands Väsby
2. Tätskikt i våtrum skall utföras enligt branschregler av BKR, GVK.
3. Ny belysning i badrum bestående av spotlights förutsätter att taket sänks. Därvid skall observeras att det ligger avloppsledningar i taket (om man inte bor på översta våningen). Reglar för det sänkta taket får därför inte borraras fast med för långa skruvar. Ventilationsröret måste vara kvar och förlängas till det nya undertaket.
4. Arbetena skall utföras av certifierad entreprenör. Denne skall upprätta och underteckna ett kvalitetsdokument som skall tillställas styrelsen. Pågående arbeten skall dokumenteras med bilder innan golv/vägg sätts igen. Även denna dokumentation skall tillställas styrelsen.
5. Vid borttagning av radiator skall denna förvaras av lägenhetsinnehavaren i de fall den skall återinstalleras. Föreningen ersätter inte åter- eller nyinstallation av radiator.
6. Golvvärmeslinga får inte anslutas till föreningens radiatorledning.
7. Handdukstork kan installeras på värmeslinga under förutsättning att handdukstorken är anpassad för ettrörs värmesystem samt har injusteringsreglage. Handdukstorken måste vara anpassad till föreningens värmesystem. För att få full användning rekommenderas elektrisk handdukstork då värmeslingan stängs av på sommaren.
8. Observera att innehållet i byggmassor kan vara sådant som kräver särskild hantering. Byggsopor som står i trapphus eller utanför byggnad skall tas omhand innan dagens arbete avbryts och får ej ställas på vägen utanför huset, som är räddningsväg. Fordon får ej uppehålla sig inom området annat än i & urlastning utan hänvisas till gästparkeringen. Överträdelse beivras med parkeringsbot.
9. Arbeten av störande karaktär skall aviseras till övriga boende i huset och utföras under dagtid och får inte utföras under lördag och söndag. Flytt av golvbrunn och byte av sådan aviseras grannen under eftersom risk för genomslag finns. Om så skulle ske svarar ni som lägenhetsinnehavare för återställandet.
10. Var noga med att skriva en beställningsskrivelse med entreprenören. Medlemmen ansvarar för att vad som angivits ovan efterföljs.

Med vänlig hälsning

Styrelsen för Brf Runby Gårdar i Upplands Väsby.