

Årsredovisning för
Brf Runby Gårdar
769616-4115

Räkenskapsåret
2021-01-01 - 2021-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1-5
Resultaträkning	6
Balansräkning	7-8
Kassaflödesanalys	9
Noter	10-16
Underskrifter	17

Förvaltningsberättelse

Allmänt om verksamheten

Styrelsen för Bostadsrättsföreningen Runby Gårdar, 769616-4115 får härmed avge årsredovisning för 2021.

Föreningens ändamål

Föreningen har till ändamål att främja medlemmars ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostäder och lokaler åt medlemmarna till nyttjande utan begränsning i tiden.

Föreningen innehar med äganderätt fastigheterna Övra Runby 1:104 och Övra Runby 1:105 värdeår 1984 i Upplands Väsby. Byggnaden, i vilken man upplåter bostadslägenheter och lokaler, uppfördes 1984.

Fastigheternas areal uppgår enligt taxeringsbeskedet till 39 075 m². Taxeringsvärdet är 174 210 tkr, varav byggnadsvärdet är 124 995 tkr och markvärdet 49 215 tkr.

Fullvärdesförsäkring finns hos Brandkontoret genom försäkringsmäklarna SAK/Företag i Kiruna AB. Även försäkring gällande skadedjur, miljö och ansvarsförsäkring för styrelsen ingår. Föreningen tecknar inte någon kollektiv tilläggsförsäkring för bostadsrätterna.

Bostadsrättsföreningen är ett privatbostadsföretag enligt Inkomstskattelagen (1999:1229), eller s.k. äkta bostadsrättsförening.

Föreningen har sitt säte i Upplands Väsby

Föreningens innehav fördelar sig enligt följande:

Kategori	Antal objekt	Total yta
Bostäder (varav 15 st hyresrätter)	215	13 718
Lokaler	2	623
Carport	40	
Carport med el	14	
Carport el med grind	17	
Carport med grind	24	
Förråd	8	
Mc-garage	4	
P-plats	117	
Totalt	441	14 341

Fastighetsadresser

Bromsbodavägen 1-37
Lövstavägen 15-31, 20-64

Arrendemark för p-platser adress, Vättevägen.

Organisation

Styrelse

Ordinarie styrelseledamöter och suppleanter

För- och efternamn	Funktion	Mandattid
Jennifer Svanborg	Ordförande	1 år (Omval)
Anders Norén	Vice ordförande	1 år (Omval)
Vaida Bauzinskaite	Sekreterare	2 år
Tommy Granlund	Ledamot	1 år (Omval)
Nicky Wahlström	Ledamot	2 år
Toni Leinonen	Ledamot	2 år
Alexander Grönblad	Suppleant	1 år (Omval)
Marie Östlund	Suppleant	1 år (Omval)
Bengt-Åke Forselius	Suppleant	1 år (Omval)

Vid kommande ordinarie föreningsstämma utgår mandattiden för delar av ledamöter och suppleanter i styrelsen.

Firmatecknare

Föreningens firma tecknas av två ordinarie styrelseledamöter i förening, samma princip har gällt för attesträtten.

Medlemmar

Föreningen hade vid årets slut 244 medlemmar.

Revisorer

Erik Davidsson, Borevision i Sverige AB.

Valberedning

Föreningens valberedning har bestått av Ralph Westphalen och Sandra Sabel.

Ersättningar

Till styrelsens medlemmar har reserverats 7 prisbasbelopp exkl. sociala avgifter och 1 basbelopp exkl. sociala avgifter till valberedningen. Arvodet har fördelats efter arbetsinsats och närvaro på styrelsemöten.

Förvaltningsavtal

Teknisk förvaltning	Renew Service AB
Trädgårdsskötsel	Renew Service AB
Fastighetsskötsel	Renew Service AB
Markskötsel	Renew Service AB
Snöröjning	Renew Service AB
Ekonomisk Förvaltning	Renew Service AB

Övriga avtal

Städning	Renew Service AB
Entrémattor	Hr Björkmans Entrémattor AB
Bredband	Tele2 (fd Com HEM)
TV	Tele2 (fd Com HEM)
EL	E-ON och Nordic Green Energy
Vatten	Upplands Väsby Kommun
Tvättstugor	Electrolux Laundry Systems
Parkering	Aimo Park
Serviceavtal värme & ventilation	Lykil AB t o m augusti 2021
Serviceavtal värme & ventilation	Enex AB fr o m september 2021
Hämtning av källsorterat avfall	Stena Recycling AB
Hämtning av el- samt grovavfall	Suez

Ekonomi Flerårsöversikt

Belopp i kr

	2021	2020	2019	2018	2017
Nettoomsättning	12 304	11 751	11 773	11 676	11 732
Årets resultat	-3 032	-8 152	-2 704	-3 561	-1 874
Fond för yttre underhåll	8 923	10 401	9 437	5 537	4 573
Belåning, kr/kvm totalyta	9 941	10 438	9 897	9 988	9 988
Räntekänslighet*	12,0	12,0	11,0	11,0	11,0
Soliditet %	37	38	43	41	40
Årsavgift bostäder, kr/kvm	748	735	731	714	703

*Räntekänslighet = Anger med hur många procent intäkterna måste höjas (på sikt) om låneräntorna höjs med 1 %.

**Utrymme underhålls- och återinvesteringar = Beräkningen visar hur mycket som återstår av intäkterna när löpande drift, skatt och räntor är betalda, till att täcka kostnader för kommande investeringar och underhåll. Bör vara 100-250 kr/kvm/år.

Styrelsen har under 2021 beslutat att årsavgiften för 2022 höjs med 5%

Förändring eget kapital

	Insatser	Upplåtelse avgift	Fond för yttre underhåll	Balanserat resultat	Årets resultat
Vid årets början	93 027 433	30 695 777	10 401 409	-36 363 356	-8 151 559
Vinstdisp. enligt stämmobeslut			-1 478 381	-6 673 178	8 151 559
Årets resultat	-	-			-3 031 503
	93 027 433	30 695 777	8 923 028	-43 036 534	-3 031 503

Händelser under året

Föreningens kansli

Expeditionstid på föreningens kansli har varit helgfria onsdagar mellan 08.30-09.00. Styrelsen har överlåtit till förvaltarens representant att vara den som bemannar kansliet under expeditionstiden.

Boende kan komma i kontakt med kansliet via telefon, e-mail eller personligt besök. Förvaltarens representant på området använder kansliet för administration och så även för företag som utför större projekt åt föreningen.

Felanmälan har dagtid skötts av förvaltaren och kan göras per telefon eller e-mail. Styrelsemöten, leverantörmöten etc. hålls i lokalen på rosa gården. Föreningsstämman hölls utomhus p g a Corona pandemin

Föreningsstämma

Ordinarie årsstämma hölls 2021-05-06

Styrelsemöten

Styrelsen har under året hållit 12 protokollförda styrelsemöten, inklusive ett konstituerande möte. Styrelseprotokoll har utdelats till styrelsen. Vid behov har protokollen delgivits vår revisor, ekonomiska förvaltare och valberedningen. Då protokollen inte är offentlig handling har inga, utöver berörda mottagare, erhållit protokoll.

För att upprätthålla kunskapsnivån har suppleanterna varit kallade till alla styrelsemöten oavsett om någon ordinarie ledamot varit frånvarande eller inte.

Överlåtelse

Medlemslägenheter: 200 Överlåtelse under året: 22
Beviljade andrahandsuthyrningar per 2021-12-31: 2

Styrelsen har beviljat ut- och inträde för säljare och köpare efter noggrann granskning av alla överlåtelsehandlingar. I samtliga fall har upplysningar tagits på köparna före beslut om medlemskap, i enlighet med föreningens stadgar har avgifter för överlåtelse och pantsättningar uttagits av köparen. Avgiften har varit 2,5 % respektive 1 % av gällande prisbasbelopp

Lokaler

Föreningen upplåter 2 lokaler med hyresrätt till "Norlandia Förskolor" (förskola), samt parkeringsplatser och förråd.

Gemensamhetslokaler

Våra gemensamma lokaler är populära och används av många medlemmar och hyresgäster. Tillgång till gym, bastu och snickerilokal, samt övernattningslägenhet och konferens finns i föreningen tillgängliga mot avgift.

Förenings- och medlemsaktivitet

- Nyhetsbrev har delats ut vid fyra (4) tillfällen under året.
- Två städdagar har genomförts. Ett trettiotal tillsammans utförde vår och höststädning av gårdar och allmänna områden.

Genomfört underhåll:

År Åtgärd

- 2021 Avslutat takprojekt
- 2021 Avslutat projekt med ledstänger
- 2021 Fortsatt studie gällande laddstolpar för elbilar samt solpaneler på taken.
- 2021 Bytt ut 3 kompressorer i värmecentralen
- 2021 Arborist har besiktigt föreningens träd och åtgärdat
- 2021 OVK-besiktning
- 2021 Lekplatsbesiktning

Framtida utveckling

Verksamheten

I styrelsens uppdrag ingår det att planera underhåll och förvaltning av fastigheten, fastställa föreningens årsavgifter samt se till att ekonomin är god. Via årsavgifter ska medlemmarna finansiera kommande underhåll och därför gör styrelsen årligen en budget som ligger till grund för dessa beräkningar. Storleken på avsättningen till fonden för yttre underhåll bör anpassas utifrån föreningens plan för underhållet.

Budget för nästa räkenskapsår

Budgeten visar på ett resultat efter skatt på -1 693 tkr.

Planerade underhåll och investeringar

År Åtgärder

- 2022 Installation av laddstolpar
- 2022 Filmning av stammar
- 2022 Beställa energideklaration
- 2022 Översyn av gångvägar inom området
- 2022 Omförhandling av lån och öka amortering

Förslag till resultatdisposition

	<i>Belopp i kr</i>
Till årsstämmans förfogande står följande medel	
Tidigare års balanserade resultat	-43 036 534
Årets resultat	-3 031 503
	<hr/> -46 068 037

Styrelsen föreslår följande disposition:

Att disponera	-46 068 037
Överföring från fond för yttre underhåll motsvarande årets kostnad för underhåll	968 111
Överföring till fond för yttre underhåll enligt underhållsplan	-1 946 664
	<hr/> -47 046 590

Fond för yttre underhåll

Fond för yttre underhåll vid årets slut	8 923 028
Årest förändring enligt ovanstående disposition	978 553
	<hr/> 9 901 581

Vad beträffar föreningens resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2021-01-01- 2021-12-31</i>	<i>2020-01-01- 2020-12-31</i>
Rörelsens intäkter			
Nettoomsättning	2	12 303 811	11 751 043
Övriga rörelseintäkter	3	59 586	237 636
		<u>12 363 397</u>	<u>11 988 679</u>
Rörelsens kostnader			
Driftskostnader	4	-8 098 710	-8 079 590
Planerat Underhåll	5	-968 111	-2 442 381
Fastighetsskatt		-381 383	-356 871
Personalkostnader		-497 482	-497 293
Avskrivning och utrangeringar	6	-4 455 162	-7 773 289
Rörelseresultat		<u>-2 037 451</u>	<u>-7 160 745</u>
Resultat från finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		-	1 018
Räntekostnader och liknande resultatposter	7	-994 052	-991 832
Resultat efter finansiella poster		<u>-3 031 503</u>	<u>-8 151 559</u>
Årets resultat		<u>-3 031 503</u>	<u>-8 151 559</u>

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2021-12-31</i>	<i>2020-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	8	227 910 342	230 517 065
Markanläggning	9	1 823 475	1 947 124
Inventarier, verktyg och installationer	10	-	-
Pågående anläggningar	11	-	723 575
		<u>229 733 817</u>	<u>233 187 764</u>
Summa anläggningstillgångar		<u>229 733 817</u>	<u>233 187 764</u>
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		316 328	60 366
Övriga fordringar	12	565	58 745
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	13	311 141	290 725
		<u>628 034</u>	<u>409 836</u>
<i>Kassa och bank</i>	14	1 549 436	2 065 257
Summa omsättningstillgångar		<u>2 177 470</u>	<u>2 475 093</u>
SUMMA TILLGÅNGAR		<u>231 911 287</u>	<u>235 662 857</u>

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2021-12-31	2020-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Medlemsinsatser		93 027 433	93 027 433
Upplåtelseavgifter		30 695 777	30 695 777
Fond för yttre underhåll		8 923 028	10 401 409
		132 646 238	134 124 619
<i>Ansamlad förlust</i>			
Balanserat resultat		-43 036 534	-36 363 356
Årets resultat		-3 031 503	-8 151 559
		-46 068 037	-44 514 915
Summa eget kapital		86 578 201	89 609 704
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	15	27 219 451	57 312 759
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Kortfristig del av låneskuld	15	115 342 345	85 877 797
Leverantörsskulder		529 055	1 088 750
Skatteskulder		37 889	18 956
Övriga kortfristiga skulder	16	59 848	1 899
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	17	2 144 498	1 752 992
		118 113 635	88 740 394
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		231 911 287	235 662 857

Kassaflödesanalys

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2021-01-01- 2021-12-31</i>	<i>2020-01-01- 2020-12-31</i>
Den löpande verksamheten			
Resultat efter finansiella poster		-3 031 503	-8 151 559
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet, m m		4 455 162	7 773 289
		<u>1 423 659</u>	<u>-378 270</u>
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital		1 423 659	-378 270
<i>Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital</i>			
Ökning(-)/Minskning (+) av rörelsefordringar		-218 198	-40 803
Ökning(+)/Minskning (-) av rörelseskulder		-91 307	36 093
Kassaflöde från den löpande verksamheten		1 114 154	-382 980
Investeringsverksamheten			
Nyanskaffningar, Pågående projekt 2021		-1 001 215	-17 284 148
Nyanskaffningar, Pågående projekt 2020		-	-723 575
Kassaflöde från investeringsverksamheten		-1 001 215	-18 007 723
Finansieringsverksamheten			
Upptagna lån		-	15 000 000
Amortering av lån		-628 760	-628 760
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		-628 760	14 371 240
Årets kassaflöde		-515 821	-4 019 463
Likvida medel vid årets början		2 065 257	6 084 720
Likvida medel vid årets slut		1 549 436	2 065 257

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3). I jämförelse med föregående år har vissa förändringar skett i uppställningsformen för resultaträkningen.

Övriga tillgångar och skulder har upptagits till anskaffningsvärden där inget annat anges.

Fordringar tas upp till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Inkomster redovisas till verkligt värde av vad föreningen fått eller beräknas få. Det innebär att föreningen redovisar intäkter till nominellt belopp (fakturabelopp).

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Fastighetens betydande komponenter bedöms ha väsentligt skilda nyttjandeperioder/avskrivningstider och därmed har fastighetens anskaffningsvärde fördelats på väsentliga komponenter.

Nyttjandeperioden för komponenterna bedöms vara mellan 15 till 100 år. Komponentindelningen har genomförts med utgångspunkt i vägledning för komponentindelning av hyresfastigheter, men med anpassning till bostadsrättsföreningens särskilda förutsättningar.

Anläggningstillgångar	Avskrivningsplan	Slutår
Byggnad	Komponentavskrivning	2023-2114
Markanläggning Parkeringsyta	Linjär	2031
Markanläggning, Asfaltering	Linjär	2038
Lokal	Linjär	2031
Inventarier	Linjär	Slutavskrivet

Pågående ombyggnad

Ny-, till- eller ombyggnad redovisas som pågående i balansräkningen till dess att arbetena färdigställts.

Fond för yttre underhåll

Reservering för framtida underhåll av föreningens fastigheter sker genom resultatdisposition och baseras på föreningens underhållsplan. Minimiansättning regleras i stadgarna.

Lång- och kortfristiga skulder

Lån som förfaller inom 12 månader redovisas som kortfristiga även om de kommer att förlängas.

Skatter och avgifter

En bostadsrättsförening är i normalfallet inte föremål för inkomstbeskattning. Ränteintäkter är skattefria till den del de är hänförliga till föreningens fastighet. Beskattning sker av andra kapitalinkomster, samt i förekommande fall inkomster som inte är hänförliga till fastigheten. Efter avräkning av eventuella underskottsavdrag sker beskattning med 21,4 procent. Föreningens underskottsavdrag uppgick vid räkenskapsårets slut till 0 tkr.

Därutöver betalar föreningen kommunal fastighetsavgift motsvarande 1 459 kr per lägenhet, samt fastighetsskatt motsvarande 1 % av taxeringsvärdet på lokaler.

Fastigheten är anskaffat via bolagspaketering och därmed finns en uppskjuten skatteskuld. Eftersom föreningen inte har för avsikt att sälja fastigheten inom överskådlig tid, värderas denna skatteskuld till 0.

Övriga bokslutskommentarer

Föreningen har inte haft några anställda under året

	2021-12-31	2020-12-31
Arvode - Styrelse	333 200	378 396
Arvode - Valberedning	47 300	-
Arbetsgivaravgifter	116 982	118 897
	497 482	497 293

Not 2 Nettoomsättning

	2021-12-31	2020-12-31
Årsavgifter bostäder	9 286 004	9 113 451
Hysesintäkter bostäder	1 160 379	1 106 175
Hysesintäkter lokaler	1 003 842	610 821
Hysesintäkter förråd	7 390	7 615
Hysesintäkter garage- och parkeringsplatser	700 001	686 086
Gym- och bastuintäkter	114 544	113 947
Övrigt	31 651	112 949
	12 303 811	11 751 044

Not 3 Övriga rörelseintäkter

	2021-12-31	2020-12-31
Försäkringsersättningar	-	143 326
Parkeringsbolag	26 367	18 193
Övriga ersättningar och intäkter	33 219	76 117
Summa	59 586	237 636

Not 4 Driftskostnader

	2021-12-31	2020-12-31
Avtal - Fastighetsskötsel	428 880	416 400
Avtal - Markskötsel	341 475	331 530
Avtal - Ekonomisk Förvaltning	212 693	301 826
Avtal - Teknisk Förvaltning	132 781	140 563
Avtal - Vinterskötsel	434 785	391 569
Avtal - Städning	465 903	397 830
Avtal - Tvättstuga	256 480	239 906
Avtal - Övrigt	66 069	-
Service- & besiktningsavtal - Energi	84 834	-
Service- & besiktningsavtal - Hiss	15 260	-
Löpande mark- och fastighetsunderhåll	789 122	1 858 754
El	803 886	813 177
Uppvärmning	1 107 009	926 614
Vatten	684 384	583 614
Sophämtning	929 779	772 194
Fastighetsförsäkring	147 465	141 700
Vattenskada	345 531	-
Extern revision	35 625	22 750
Kabel-TV	282 267	280 912
Bredband	298 155	302 532
Övrig drift	236 327	157 719
	8 098 710	8 079 590

Not 5 Planerat Underhåll

	2021-12-31	2020-12-31
Utfört underhåll - Hyresrätt	-	192 782
Utfört underhåll - FS Lokal	-	170 371
Utfört underhåll - Värme	-	123 743
Utfört underhåll - Installationer	535 043	-
Utfört underhåll - Stamspolning	-	179 651
Utfört underhåll - Ledstänger	-	1 380 691
Utfört underhåll - Mark	122 752	-
Utfört underhåll - Målning staket	-	172 805
Utfört underhåll - Övrigt	-	222 338
OVK	310 316	-
Summa	968 111	2 442 381

Not 6 Avskrivningar

	2021-12-31	2020-12-31
Byggnader	4 331 513	4 669 894
Inventarier	-	20 860
Markanläggningar	123 649	123 649
Utrangering av TAK	-	2 958 886
	4 455 162	7 773 289

Not 7 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2021-12-31	2020-12-31
Räntekostnader för långfristiga skulder	993 929	986 881
Övriga räntekostnader	123	4 951
Summa	994 052	991 832

Not 8 Byggnader och mark

	2021-12-31	2020-12-31
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>		
-Vid årets början	223 030 200	210 604 769
-Nyanskaffning	1 001 215	17 284 148
-Omklassificeringar Byggnad	723 575	1 203 249
-Omklassificeringar Markanläggning	-	-2 017 349
-Omklassificeringar Markanläggning	-	-455 625
-Utrangering TAK	-	-3 588 992
Summa ackumulerade anskaffningsvärde byggnader	224 754 990	223 030 200
Upp- och nedskrivningar		
-Vid årets början	-4 702 750	-4 702 750
Utgående ackumulerade upp- och nedskrivningar	-4 702 750	-4 702 750
<i>Akkumulerade avskrivningar</i>		
-Vid årets början	-22 615 630	-18 978 043
-Omklassificeringar Markanläggning	-	394 607
-Omklassificeringar Markanläggning	-	7 594
-Årets avskrivning	-4 331 513	-4 669 894
-Utrangering avskrivning TAK	-	630 106
	-26 947 143	-22 615 630
MARK	34 805 245	34 805 245
Summa bokfört värde byggnader och mark	227 910 342	230 517 065
<i>Taxeringsvärde</i>		
Byggnader - bostäder	120 032 000	120 032 000
Byggnader - lokaler	4 963 000	4 963 000
	124 995 000	124 995 000
Mark - bostäder	49 215 000	49 215 000
Mark - lokaler	-	-
	49 215 000	49 215 000
Summa taxeringsvärde	174 210 600	174 210 600

Not 9 Markanläggningar

	2021-12-31	2020-12-31
Vid årets början	2 472 974	-
Nyanskaffningar	-	-
Omklassificiering Markanläggning	-	2 017 349
Omklassificiering Markanläggning	-	455 625
	<u>2 472 974</u>	<u>2 472 974</u>
<i>Akkumulerade avskrivningar enligt plan:</i>		
- Vid årets början	-525 849	-
- Årets avskrivning enligt plan	-123 649	-123 648
-Omklassificiering Markanläggning avskrivningar	-	-394 607
-Omklassificiering Markanläggning avskrivningar	-	-7 594
	<u>-649 498</u>	<u>-525 849</u>
Redovisat värde vid årets slut	1 823 476	1 947 125

Not 10 Inventarier

	2021-12-31	2020-12-31
-Vid årets början	<u>373 989</u>	<u>373 989</u>
	373 989	373 989
<i>Akkumulerade avskrivningar</i>		
-Vid årets början	-373 989	-353 129
-Årets avskrivning	-	-20 860
	<u>-373 989</u>	<u>-373 989</u>
Redovisat värde vid årets slut	-	-

Not 11 Pågående nyanläggningar

	2021-12-31	2020-12-31
Vid årets början	723 575	1 203 249
Årets anskaffning Projekt Förskolan Lövestavägen 31	-	677 024
Årets anskaffning Projekt Låssystem	-	46 551
Överfört till byggnad Projekt TAK	-	-1 203 249
Överfört till byggnad Projekt Förskolan Lövestavägen 31	-677 024	-
Överfört till byggnad Projekt Låssystem	-46 551	-
	<u>-</u>	<u>723 575</u>

Not 12 Övriga fordringar

	2021-12-31	2020-12-31
Skattekonto	565	50 579
Övriga kortfristiga fordringar	-	8 166
	<u>565</u>	<u>58 745</u>

Not 13 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2021-12-31	2020-12-31
Fastighetsförsäkring	155 433	147 465
Kabel-TV och Bredband	145 328	143 260
Övrigt	10 380	-
	311 141	290 725

Not 14 Kassa och bank

	2021-12-31	2020-12-31
SEB	1 549 436	2 065 257
	1 549 436	2 065 257

Not 15 Skulder till kreditinstitut

Låneinstitut	Lånenummer	Ränta	Konv.datum	2021-12-31	2020-12-31
SEB	38802844	0,84%	2023-12-28	27 848 211	28 476 971
SEB	38802852	0,75%	2022-12-28	29 464 548	29 464 548
SEB	38802860	0,51%	2022-07-28	28 013 547	28 013 547
SEB	38802879	0,49%	2022-12-28	17 777 806	17 777 806
SEB	38802887	0,50%	2022-08-28	3 019 937	3 019 937
SEB	38802895	0,50%	2022-08-28	3 019 937	3 019 937
SEB	39050218	0,53%	2022-09-28	5 150 000	5 150 000
SEB	39050234	0,53%	2022-09-28	5 117 810	5 117 810
SEB	39050242	0,60%	2022-10-28	5 150 000	5 150 000
SEB	39334054	0,59%	2022-10-28	3 000 000	3 000 000
SEB	44204711	0,55%	2022-04-28	7 500 000	7 500 000
SEB	44678195	0,60%	2022-07-28	7 500 000	7 500 000
				142 561 796	143 190 556

Nästa års beräknade amortering -628 760

Nästa års låneomsättning -114 713 585

Långfristiga skulder exklusive kortfristig del 27 219 451

Om fem år beräknas nuvarande skulder till kredinstitut uppgå till 139 417 996

Fastighetsinteckningar

	2021-12-31	2020-12-31
Uttagna pantbrev i fastighet	143 505 126	143 505 126
Varav obelånade	-	-
Ställda panter för skulder till kreditinstitut	143 505 126	143 505 126

Not 16 Övriga kortfristiga skulder

	2021-12-31	2020-12-31
Mervärdesskatt	-	1 899
Förvaltning adm. enligt avtal	56 543	-
Övriga	3 305	-
	59 848	1 899

Not 17 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2021-12-31	2020-12-31
Förutbetalda hyror och avgifter	1 086 525	858 217
Upplupna räntekostnader	27 182	27 145
Upplupna arvoden inklusive soc avgifter	453 200	371 787
Beräknat revisionsarvode	30 000	30 000
Upplupen el	80 537	131 728
Upplupen el-bergvärme	150 025	50 667
Sophämtning	65 716	61 123
Övriga upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	251 313	223
	2 144 498	1 530 890

Underskrifter

Upplands Väsby 2022-.....

.....
Jennifer Svanborg
Styrelseordförande

.....
Anders Norén

.....
Vaida Bauzinskaite

.....
Tommy Granlund

.....
Nicky Wahlström

.....
Toni Leinonen

Min revisionsberättelse beträffande denna årsredovisning har avgivits 2022-.....

.....
Erik Davidsson
BoRevision AB